

7월 29일 ~ 8월 4일



재미로 보는 운세



36년생 다른 사람을 도울 수 있을 만큼 여유가 생긴다. 48년생 기초가 튼튼하면 어려운 일도 쉽게 해결한다. 60년생 자신의 행동에 대해서 책임을 져야 할 때이다. 72년생 눈앞의 이익 때문에 동료를 배반하면 좋지 않다. 84년생 잠시 쉬어가는 것도 나쁘지 않다. 96년생 행복한 시간을 즐기는 것이 좋다.



37년생 적당할 때 멈추고 자신을 돌아봐야 한다. 49년생 안정적인 운으로 가니 편안한 시간을 보낸다. 61년생 하고 싶은 일은 많아서, 한 가지도 못 한다. 73년생 기회가 찾아 왔을 때 붙잡아야 하는 것이다. 85년생 잠시 문제가 있겠지만 곧 해결이 된다. 97년생 큰 문제없이 지나갈 것이다. 걱정 말라.



38년생 방해하는 사람이 있으니 준비를 잘해라. 50년생 주변 사람들을 잘 관리해야 원하는 것을 이룬다. 62년생 움직이지 않는 것이 유리하니 자리를 지켜라 74년생 근면하게 생활하면 어려움을 극복할 수 있다. 86년생 자신의 이미지가 어떨지 뒤돌아봐야 한다. 98년생 이 난관을 잘 극복해야 미래가 있다.



39년생 서두르면 자신이 무엇을 해야 하는지 잊게 된다. 51년생 조심스럽게 움직여야 순조롭게 진행된다. 63년생 너무 강하게 나가면 일이 꼬이게 되니 주의하라. 75년생 윗사람의 뜻을 따르면 성공할 수 있다. 87년생 정당한 권리를 주장하는 것은 나쁘지 않다.



40년생 규모가 큰일에 손을 대니 많은 것을 얻는다. 52년생 일이 잘 풀리지 않는다고 다른 사람을 탓하지 마라. 64년생 시작이 잘못되면 그 결과는 당연히 잘못된다. 76년생 작은 노력으로 많은 것을 얻을 수 있는 시기이다. 88년생 바쁘게 시작을 한다고 해서 이득이 큰 것은 아니다.



41년생 무얼 하든지 마지막까지 최선을 다해야 한다. 53년생 작은 이익을 쫓으면 큰 손실이 뒤따른다. 65년생 주변이 소란스러우니 일이 잘 풀리지 않는다. 77년생 무엇이 되었든 하나만 붙잡고 최선을 다하라. 89년생 자신을 믿고 나가야 하는 시기이다.



42년생 오랫동안 고통을 참으니 원하는 것을 얻는다. 54년생 좋은 일이 생기면 안 좋은 일을 대비하라. 66년생 화려한 일만 찾지 말고 실속을 챙겨야 한다. 78년생 아무것도 모르고 부지런하면 주변사람이 힘들다. 90년생 당장의 성공을 위해 포기하는 것은 좋지 않다.



43년생 싸움은 피하는 것이 좋으니 안정적으로 살아라. 55년생 무리한 투자는 모든 것을 날리니 주의하라. 67년생 힘이 있을 때 좋은 일을 해야 일이 잘 풀린다. 79년생 작은 일에 만족하면 바쁜 와중에도 쉴 수 있다. 91년생 열심히 해야 하는 순간이 지금이다.



44년생 새롭게 투자를 하면 이익보다 손해가 더 크다. 56년생 자신의 일에만 집중하면 어려움이 생기지 않는다. 68년생 오해를 받기 쉬우니 언제나 바르게 행동하라. 80년생 포기한 일이 성사되는 기적을 보게 될 수 있다. 92년생 정직한 것이 자신의 실수를 덮어줄 것이다.



45년생 오해로 인하여 구설이 생기니 말을 삼가라. 57년생 한번 시작한 일은 마지막까지 최선을 다하라. 69년생 자신의 실수를 인정하고 노력하면 결과가 좋다. 81년생 움직이지 않고 한자리를 지키면 운이 좋아진다. 93년생 일단 버려야 할 것은 미련을 두지 말라.



46년생 힘이 있을 때 아껴두어야 좋은 결과를 얻는다. 58년생 생활의 여유가 생기니 소비가 늘어날 수 있다. 70년생 아랫사람들에게 불친절해지지 않도록 주의하라. 82년생 모든 일을 겸손하게 처리하니 인심을 얻게 된다. 94년생 움직여야 하는 순간에 못 움직이는 것도 나쁜 결정이다.



47년생 자신을 속이면서 일을 하니 결과가 좋지 않다. 59년생 노력한 만큼의 보상을 받게 되는 시기이다. 71년생 잘못된 것을 감추기만 하면 나중에 힘들다. 83년생 잘못된 과거는 빨리 잊어야 새롭게 시작할 수 있다. 95년생 직접 부딪히는 것은 좋지 않은 시기이다.

제공 : 당신의 멘토, 운조야

주간 일기예보

출처:네이버 날씨

7월 25일 목요일



7월 26일 금요일



7월 27일 토요일



7월 28일 일요일



7월 29일 월요일



7월 30일 화요일



시사상식 임대인과 임차인

※ 임대인은 임대차 계약에서 임차 목적물을 사용·수익할 수 있도록 해 주고, 그에 대한 대가로서 차임(물건을 빌려 쓴 대가로 주는 돈)을 지급받기로 한 한쪽 당사자를 말한다. 임차인은 임대차 계약에서 임대인 소유의 임차물을 사용·수익하고, 그 대가로 차임을 지급하기로 하는 한쪽 당사자를 가리킨다.

여기서 임대차 계약은 임대인이 자신이 소유한 물건이나 권리 등 목적물을 임차인에게 사용·수익하게 하고, 임차인은 그에 대한 대가로 차임을 지급할 것을 약정하는 계약을 가리킨다. 이 임대차는 '상가건물 임대차보호법'에 따른 임대차와 '민법'에 따른 임대차로 나뉜다.

'상가건물 임대차보호법'에 따른 임대차는 사업자등록의 대상이 되는 상가건물(주된 부분을 영업용으로 사용하는 경우 포함) 중 보증금액이 일정금액 이하인 상가건물이 대상이 된다. '민법'에 따른 임대차는 당사자 일방이 상대방에게 목적물을 사용·수익하게 할 것을 약정하고 상대방이 이에 대하여 차임을 지급할 것을 약정함으로써 성립하는 계약이다. 특히 보증금액이 일정금액을 초과하는 상가건물 임대차에 대해서는 '상가건물 임대차보호법'이 아닌 '민법'이 적용된다.

한편, 임대인은 ▷차임지급청구권, 차임증액청구권, 임대물반환청구권, 임대물의 보존에 필요한 행위를 할 권리 등을 가지며 ▷목적물을 사용·수익하게 할 의무, 방해제거 의무, 하자 등에 대한 담보 책임, 임대차 보증금 반환 의무 등을 지닌다. 임차인은 ▷사용·수익권, 임대차등기협력청구권, 차임감액청구권, 부속물매수청구권, 필요비상환청구권, 유익비상환청구권 등의 권리 등을 가지며 ▷차임지급의무, 목적물의 사용·수익에 따른 의무, 목적물의 반환의무 및 원상회복의무 등을 지닌다.

[네이버 지식백과] 시사상식사전, PMG 지식엔진연구소

2021 이용지만족도 푸른방송 전국 1위



한번에 받으니까 더 놀라운 혜택

현명한 선택
결합 상품



지금바로! (053) 551-2000 www.gcs.co.kr